

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: 2 St-835/2016
Dužnik : HABITATIO d.o.o. „u stečaju”, OIB: 32869125668,
Buje, Istarska 4

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.08.2021. DO 15.11.2021.

U ovom postupku preostalu (neunovčenu) stečajnu masu predstavljaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su opterećene različitim pravima i koje se prodaju u stečajnom postupku temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona.

Sudsko ročište za određivanje vrijednosti nekretnina kč.br. 438/3 i kč.br. 445/1 upisanih u z.k.ul.br. 5086 k.o. Buje održano je 7. rujna 2021. godine.

Zaključkom o prodaji Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 2 St-835/16-130 od 08.09.2021. određena je skupna prodaja ovih nekretnina u stečajnom postupku.

Utvrđena skupna vrijednost iznosi 2.134.840,00 kn.

- nekretnine se ne mogu prodati:
- na prvoj dražbi ispod iznosa od 1.601.130,00 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina,
- na drugoj dražbi ispod iznosa od 1.067.420,00 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina,
- na trećoj dražbi ispod iznosa od 533.710,00 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn

Prodaju nekretnina iz ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Agencija je na svojoj mrežnoj stranici objavila zaključak o prodaji ali nije odredila datum početka nadmetanja uz napomenu da će ostali podaci biti navedeni po ispunjenju zakonskih uvjeta ili po dostavi podataka od strane nadležnog tijela.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PODACI O PRIMICIMA I IZDACIMA PO ŽR 19.07.2016. - 15.11. 2021.

RED. BROJ	RAZDOBLJE PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNO PRIMICI	UKUPNO IZDACI
TROŠKOVI (računovodstvo, platni promet, ostali materijalni troškovi)				
1	OD 19.07.2016. -	KNJIGOVODSTVENE USLUGE		22.950,00 kn
2	OD 19.07.2016. -	UPLATA PREMA RAZL. PRAVU, MFIN PU		588,00 kn

3	OD 19.07.2016. -	PLATNI PROMET I NAKNADA BANKE		3.404,36 kn
4	OD 19.07.2016. -	MAT. TR., PEČAT, FINA, SUD. PRISTOJBE		650,00 kn
5	OD 19.07.2016. -	PROCJENA POKRETNINA I NEKRETNINA		4.732,65 kn
6	OD 19.07.2016. -	MAT. TR.-HEP, KOM. PRIST., VODNA NAKN.		6.869,73 kn
7	OD 19.07.2016. -	PODMIRENJE OBVEZE ZA PDV		4.488,87 kn
8	OD 19.07.2016. -	TROŠKOVI PRODAJE EL. JAVNOM DRAŽBOM		5.600,00 kn
9	OD 19.07.2016. -	NADOKNADA TROŠKOVA ST: UPRAVITELJU		2.270,80 kn
UKUPNO				51.354,73 kn
PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA (unovčenje stečajne mase)				
1	OD 19.07.2016. -	UPLATE KUPACA OD PRODAJE IMOVINE	19.125,00 kn	
3	OD 19.07.2016. -	FINA-UPL. JAMČEVINE U PROVEDBI OVRHE	41.354,06 kn	
4	OD 19.07.2016. -	PRIHOD OD KAMATE - BANKA	0,39 kn	
UKUPNO			60.479,45 kn	
UKUPNO PRIMICI I IZDACI			60.479,45 kn	51.554,41 kn

STANJE NA ŽIRO RAČUNU: 8.925,04 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- okončanje postupka unovčenja nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoje različna prava prodajom u stečajnom postupku temeljem čl. 247. Stečajnog zakona.